629 000 €

Les Pennes Mirabeau - Villa de 6 pièces d'une surface de 183.31 m2 sur une parcelle de 2 212 m² avec piscine et 2 garages.

04 42 38 98 26

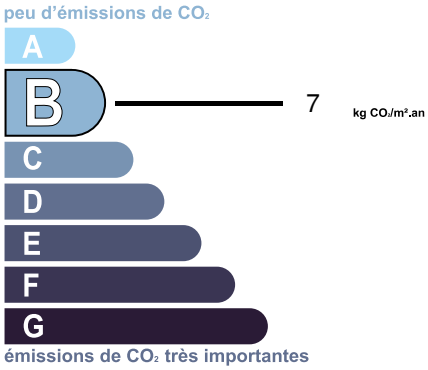
Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

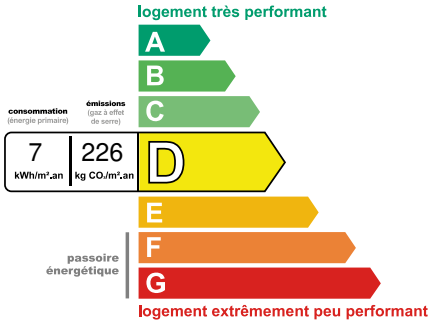
N° Mandat : 1226 / Réf : 1226

Les Pennes Mirabeau, dans un secteur très recherché, votre agence Nestenn Bouc Bel Air vous propose à la vente cette belle maison traditionnelle de 183 m² environ édifiée sur une parcelle de 2 212 m² avec piscine couverte et 2 garages. Cette maison de plain pied est composée d'un grand séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 grandes chambres dont une suite parentale, 2 sdb et un joli petit studio attenant de 28 m² environ. La maison présente également deux garages avec deux entrées indépendantes et une grande salle de jeux de 33 m² attenante à la piscine. Le secteur géographique est très calme et recherché, proche des axes autoroutiers et des commodités, accès facile pour le bus, écoles et à 15 mm de la gare TGV et aéroport. Prix de vente:629 000 euros TTC Mdt n°1226

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | piscine | 2 garages | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC

183.31 m² habitables | Entre 2 101 m² et 2 323 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 580 € et 3 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur