



346 500 €

Maison Miramas 4 pièce(s) 115 m2

04 42 11 77 77

Nestenn Miramas
8 Avenue de Belgique
13140 Miramas

N° Mandat : 492 / Réf : 785

Venez découvrir cette belle maison en r+1 d'environ 115m² comprenant une belle entrée , un grand et lumineux salon/séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec WC , une cuisine, à l'étage 3 chambres, une salle de bain avec WC , un dégagement, un grand garage. Celle-ci se compose d'une multitude de prestations Des volets roulant dans toute la maison avec des fenêtre en double vitrage, 3 climatisation réversibles, une chaudière à gaz révisé chaque année et un adoucisseur d'eau. Un grand portail automatique coulissant pouvant accueillir plusieurs véhicules , un grand terrain d'environ 400m² avec un abris couvert de plus de 20m² et un forage , un beau barbecue ainsi qu'une cuisine d'été. idéalement situé, proche des écoles , des 2 supermarchés. Cette maison n'attend que vous. A très vite pour une visite ! Prix : 346 500€ honoraires d'agence inclus Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



1 parking



115 m² habitables



Entre 380 m² et
420 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

18
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

162
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES