



680 000 €

Vaste appartement de 5 pièces avec vue mer

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

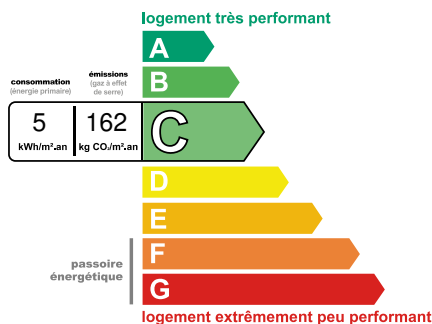
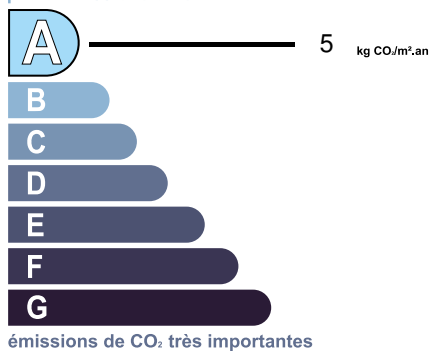
N° Mandat : 114 / Réf : 249

L'agence Nestenn Cavalaire est heureuse de vous présenter ce vaste appartement lumineux avec sa belle vue mer dominante sur la baie de Cavalaire dans un environnement calme et arboré. Idéalement situé à deux pas du centre de la Croix Valmer, au premier et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée et bien entretenue, il est composé d'un double séjour climatisé et de sa terrasse exposée sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée agrémentée de multiples rangements, de 3 chambres avec placard dont une, climatisée, a son accès privatif à une terrasse. Une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant avec lave mains complètent l'espace de soins de l'appartement. Ensemble en excellent état et de qualité ! Le bien bénéficie également d'une place de stationnement, privative et sécurisée. Contactez nous sans plus attendre pour concrétiser votre projet de vie dans ce havre de paix à la Croix Valmer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur