



699 000 €

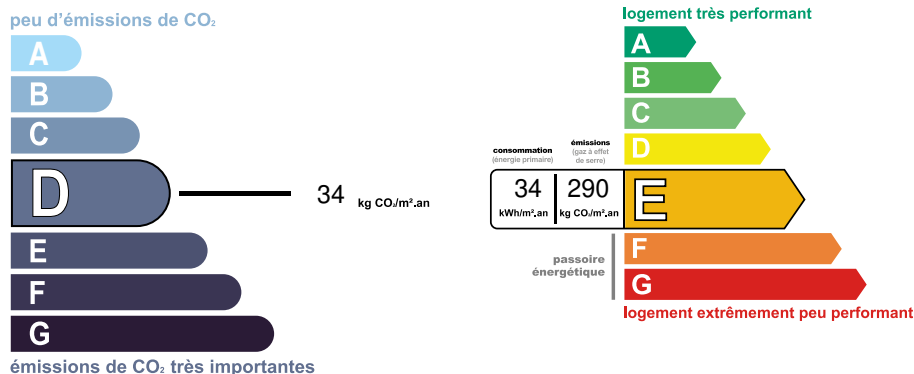
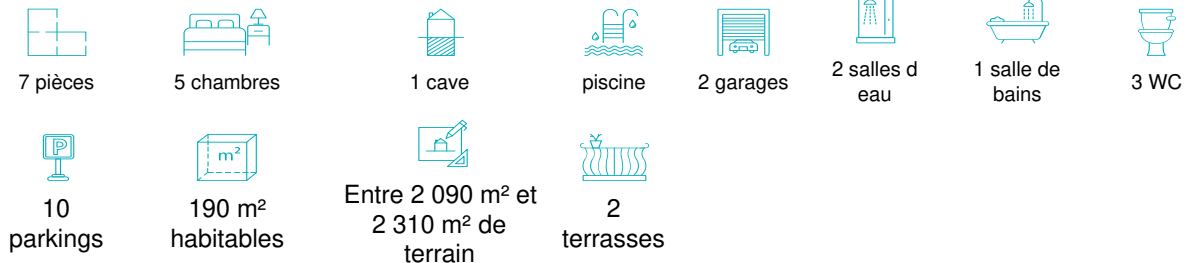
Mimet - Bastide 7 pièces - 190 m² sur
220m² de terrain avec piscine et double
garage

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3705 / Réf : 3705

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose sur la commune de Mimet 13105 cette magnifique bastide. Cette magnifique bastide avec ses pierres apparentes, édifée sur un terrain de 1 600 m² + une parcelle de 600 m² attenante (parking) saura vous séduire. Cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et grand dressing de plain-pied. Un joli séjour/ salle à manger cathédrale avec cuisine qui s'ouvre sur une immense terrasse en travertin avec piscine, salon de jardin abrité et cuisine d'été, boulodrome. Vous disposez aussi d'un T2 totalement indépendant avec véranda, terrasse et jardin. En sus : double garage de 56 m² avec mezzanine aménagée en coin télé, car port, grande cave et une annexe de rangement. Autres prestations : poêle à bois, panneaux solaires, puits relié à deux cuves à eau avec pompe pour entretenir l'extérieur, terrain de pétanque, bassin. Vous serez séduit par l'authenticité, le charme de la pierre et les rénovations de qualité. Aucun travaux à prévoir. À visiter sans tarder. Mandat délégué par une agence membre de l'AMEPI, honoraires conformes à son barème. Prix : 699000 euro TTC Mandat n°3705



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES