



1 140 000 €

Maison Bouc Bel Air 7 pièce(s) 206 m² sur une parcelle de 2400 m² + piscine

04 42 38 98 26

Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

N° Mandat : 1205 / Réf : 1205

Votre agence Nestenn Bouc Bel Air vous propose en exclusivité, cette somptueuse maison d'architecte au style contemporain d'environ 206 m² de 2017 sur une parcelle d'environ 2400 m². Elle est composée d'une entrée, d'une salle à manger et d'un vaste séjour lumineux de plus de 65 m², d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une buanderie, d'un couloir qui dessert l'espace nuit composé de 3 chambres et d'une chambre parentale, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage se trouve une pièce pouvant servir de chambre, salle de jeux, bureau etc... La maison est équipée d'une pompe à chaleur, sol chauffant et rafraichissant, fenêtres en triple vitrage, volets roulants électriques, interphone visiophone et portail électrique. Coté extérieur, vous serez séduit par un magnifique jardin arboré et aménagé avec vue dégagée sans vis à vis, d'une grande terrasse et d'une piscine avec un coin jacuzzi. La maison dispose également de 2 garages A découvrir sans tarder. MDT 1205 Prix de vente : 1 155 000 € TTC



7 pièces



5 chambres



piscine



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



10 parkings



206 m² habitables



Entre 2 280 m² et
2 520 m² de
terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) 1 kWh/m².an
émissions (gaz à effet de serre) 39 kg CO₂/m².an
logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 730 € au 08/09/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES