



682 500 €

Maison Les Pennes Mirabeau 4 pièce(s) 180 m² avec piscine intérieur

04 42 38 98 26

Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

N° Mandat : 1218 / Réf : 1218

Votre Agence NESTENN Bouc Bel Air vous propose à la vente sur le secteur des Pennes Mirabeau, Une magnifique maison T4 de 180m² environ, sur une parcelle de 400m². Elle offre un espace de vie généreux . Au rez de chaussée vous serez séduit par le séjour spacieux de 70m² est un véritable espace de détente, avec son chauffage au sol, sa climatisation réversible, sa cheminée et sa piscine intérieur. Vous trouverez également une cuisine ouverte sur le séjour, suréquipée avec matériaux de qualités. Coté nuit , une chambre parentale avec sa salle d'eau attenante. A l'étage, deux autres chambres sont équipées de dressings intégrés, offrant ainsi un espace de rangement optimal. Une salle de bains principale équipée d'une baignoire d'angle et d'une douche. Concernant la piscine intérieure chauffée, elle dispose d'un système de nage à contre-courant, offrant ainsi une expérience de baignade unique tout au long de l'année. L'emplacement de cette maison est idéal, calme, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, etc. Numéro de Mandat 1218 Prix: 682 500€ TTC



4 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



180 m² habitables



Entre 380 m² et 420 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (hors à effet de serre) kg CO ₂ /m².an
5	157

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 250 € au 27/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES