



nodalview
LOW RESOLUTION PREVIEW

1 140 000 €

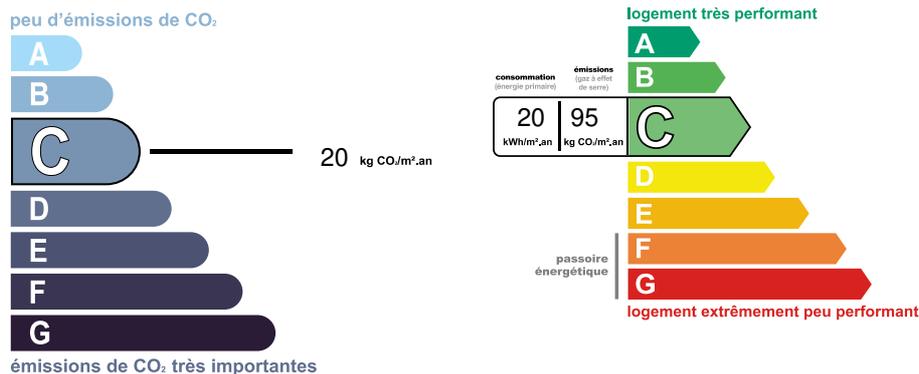
Maison Bouc Bel Air 5 pièce(s) sur 1600m² ,
3 chambres, cuisine d'été, piscine

04 42 38 98 26

Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

N° Mandat : 1195 / Réf : 7136

Votre agence Nestenn Bouc Bel Air vous propose à la vente cette belle maison familiale de 230 m² sur une parcelle de 1600 m² avec une piscine (13 x 6m) ,son jacuzzi ainsi que sa cuisine d'été aménagée invitant à une détente totale ! Située dans un secteur résidentiel au bout d'une impasse vous serez séduit par ses beaux volumes et sa très belle qualité de construction. Elle se compose au rez de chaussée d'une vaste entrée, d'un wc indépendant, d'un salon avec une cheminée insert, d'un second salon/séjour ouvrant sur une grande terrasse orientée sud face au magnifique jardin paysagé. A l'étage, vous accéderez à deux chambres avec rangements, une salle de bains avec un wc, et une suite parentale avec salle de bains et dressing. Villa avec matériaux de qualité, lumineuse et sans vis à vis ! Pour compléter ce bien vous trouverez un espace garage/buanderie pouvant être aménagé en studio. Prix de vente: 1.140.000€ TTC Mandat n° 1195



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES