



793 000 €

Magnifique Villa 158 M2 Puyloubier

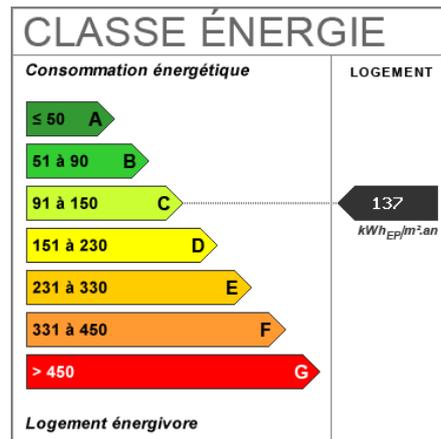
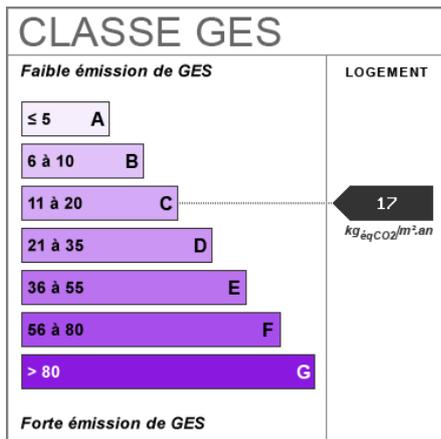
04 42 92 04 00

Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

**N° Mandat : 1545 / Réf : 2847**

Votre agence Nestenn Trets, vous présente, au pied de la Sainte Victoire, dans le beau village de Puyloubier, cette ravissante villa T5 d'environ 158 m2 de plain pied avec piscine. Elle se compose, d'une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine semi ouverte, d'une véranda, et une pièce avec jacuzzi avec 5 places. Côté nuit, trois belles chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une vaste salle de bain, et également un wc séparé. Une salle cinéma restant équipée vient compléter le bien! Le tout sur un terrain arboré de 1000 m2. A voir rapidement, coup de coeur garanti! Prix: 793 000 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n° 1545 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-  5 pièces
-  3 chambres
-  piscine
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  2 WC
-  1 climatisation
-  1 fibre optique
-  8 parkings
-  158 m² habitables
-  Entre 950 m² et 1 050 m² de terrain
-  2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARQUEZ Marine. Agent commercial - RSAC : 879184760