



165 000 €

Bouc Bel Air - Maison de ville 3 pièce(s) - 65 m²

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3792 / Réf : 3792

Nestenn Gardanne vous propose à la vente à BOUC BEL AIR - 13320 - Cette charmante maison de ville d'environ 65m², de type 2/3, nichée au coeur du pittoresque vieux village. Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste hall de stockage, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Le 1er étage vous accueille dans une spacieuse pièce de vie de 29m² intégrant une cuisine moderne et un salon convivial. Au 2e étage, une élégante chambre mansardée de 18m² vous offre intimité et confort. Quelques travaux sont à prévoir, mais cette propriété dégage un indéniable cachet, bénéficiant d'un emplacement particulièrement plaisant. Une opportunité pleine de potentiel et de charme à explorer. Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Mandat n° 3792 Prix: 165 000€ TTC



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



65 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES