



629 000 €

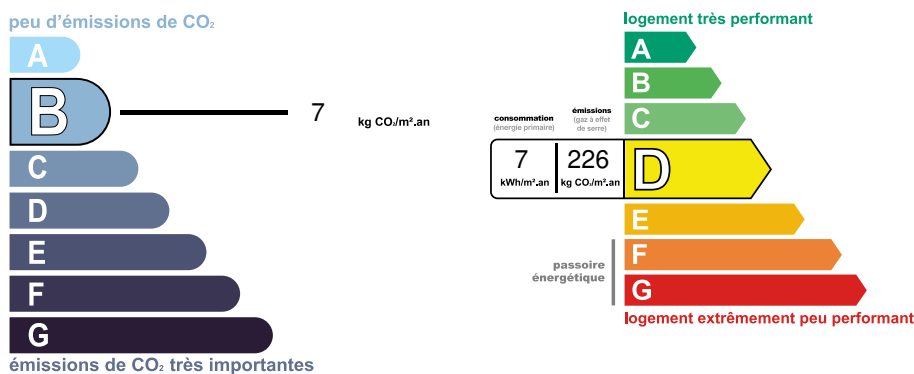
Les Pennes Mirabeau - Villa de 6 pièces
d'une surface de 183.31 m² sur une parcelle
de 2 212 m² avec piscine et 2 garages.

04 42 38 98 26

Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

N° Mandat : 1226 / Réf : 1226

Les Pennes Mirabeau, dans un secteur très recherché, votre agence Nestenn Bouc Bel Air vous propose à la vente cette belle maison traditionnelle de 183 m² environ édifée sur une parcelle de 2 212 m² avec piscine couverte et 2 garages. Cette maison de plain pied est composée d'un grand séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 grandes chambres dont une suite parentale, 2 sdb et un joli petit studio attenant de 28 m² environ. La maison présente également deux garages avec deux entrées indépendantes et une grande salle de jeux de 33 m² attenante à la piscine. Le secteur géographique est très calme et recherché, proche des axes autoroutiers et des commodités, accès facile pour le bus, écoles et à 15 mn de la gare TGV et aéroport. Prix de vente: 629 000 euros TTC Mdt n°1226



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 580 € et 3 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur