



324 000 €

Maison Vitrolles 3/4 pièce(s) 75 m2 secteur
limitrophe les Pennes Mirabeau

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4685 / Réf : 6884

Située dans un secteur résidentiel et très calme, vous serez séduit par cette maison pleine de charme à la décoration moderne et raffinée. Elle se compose d'un spacieux et lumineux séjour avec une cuisine équipée attenante au jardin, 2 grandes chambres avec mezzanine et dressing, salle de bain avec douche à l'italienne et wc, un bureau et une buanderie. Le jardin cosy est idéal pour les amoureux de la discrétion et de la détente. Proximité de toutes les commodités et des axes routiers. COUP DE COEUR ASSURE ! Prix : 324 000 € Mandat 4685 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frméro 4646



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



75 m² habitables



Entre 115 m² et
127 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

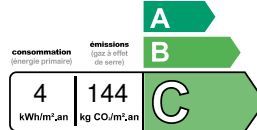
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES