



630 000 €

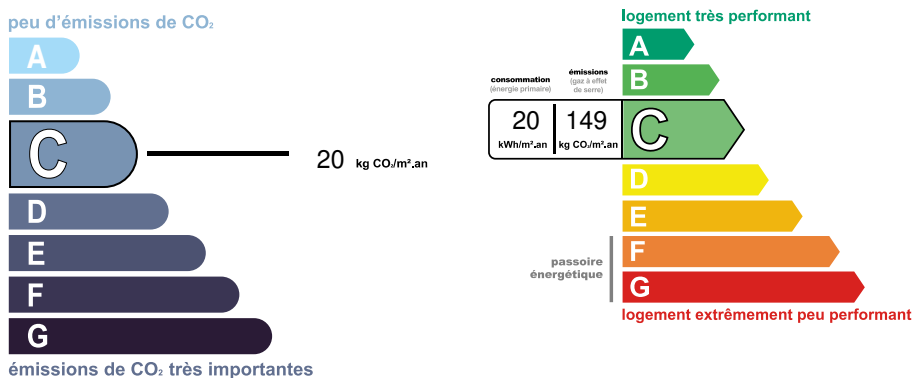
Maison Marignane 6 pièces d'env.170 m²
sur une parcelle de 1397 m² avec piscine et
garage de 123 m² .

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 818 / Réf : 0818

Dans un quartier très recherché de Marignane, votre agence Nestenn St Victoret vous propose en exclusivité cette belle villa traditionnelle d'env.170 m² sur une parcelle de 1397 m² avec piscine et garage. Au rez-de-chaussée nous retrouvons une entrée, un grand salon séjour, une cuisine indépendante donnant sur une véranda, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un wc. L'étage est composé de 3 grandes chambres dont une avec balcon, une salle de bain et un wc séparé. Sur le coin piscine nous retrouvons le local technique, un coin sanitaire avec WC et douche, ainsi qu'un pool house avec cuisine d'été. Un immense garage de plus de 123 m² avec sauna viens compléter ce bien d'exception. Quartier calme et proche de toutes commodités, vue panoramique magnifique. Prix de vente: 630 000 euros TTC Mdt n° 818 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 390 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur