



1 250 000 €

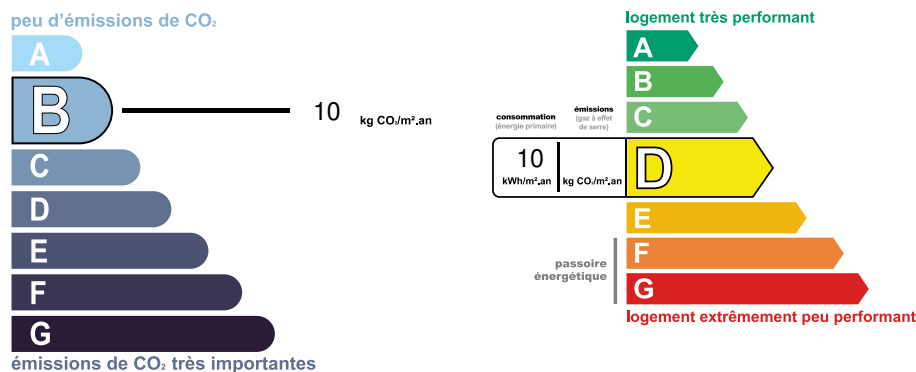
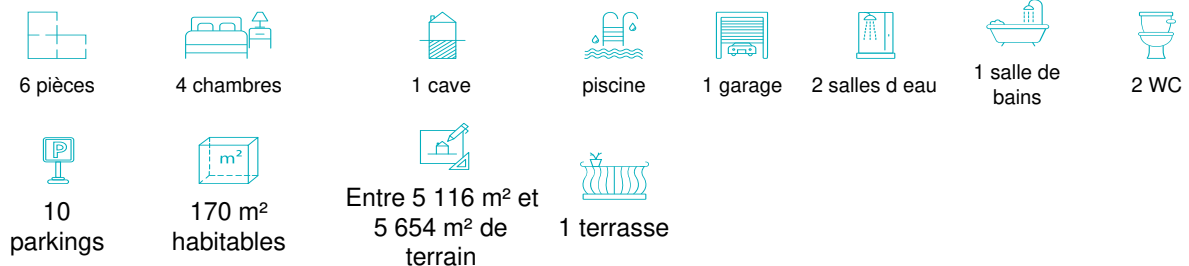
Mimet - bastide 170m² - 6 pièces - 4
dépendances - 5300m² de terrain - garage
200m²

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3841 / Réf : 3841

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur la commune de Mimet 13105 Ce magnifique mas provençal. Dans un environnement exceptionnel, laissez vous séduire par cette superbe bastide de style mas provençal, d'une superficie de 170 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon avec cuisine semi-ouverte, une salle à manger pouvant être transformée en chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, trois grandes chambres dont une suite parentale, un bureau de 8 m², une salle d'eau supplémentaire, des toilettes et un dressing vous attendent. Le terrain, d'une étendue proche de 5 400 m², offre un cadre de vie paisible. La maison s'ouvre sur une terrasse exposée au sud, donnant sur un jardin et une piscine qui invitent à la détente. Mais la véritable surprise de cette propriété réside dans une maison totalement indépendante située à l'arrière du terrain, divisée en quatre appartements T2 actuellement loués, chacun bénéficiant de son propre jardin privatif. De plus, vous bénéficierez d'un immense garage de 200 m² ainsi que d'une dépendance attenante de 60 m². Mandat délégué par une agence membre de l'AMEPI, honoraires conformes à son barème. Prix : 1 250 000€ TTC Mandat n°3841



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES