



429 000 €

Villa Le Rove pièces terrain 780 m²

04 42 34 04 59

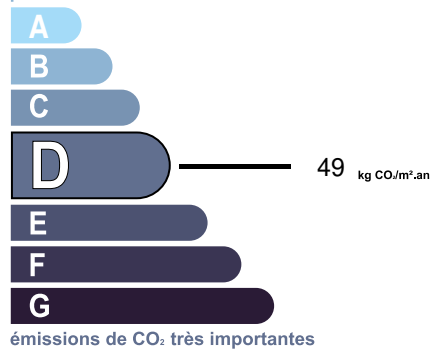
Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 4675 / Réf : 2926

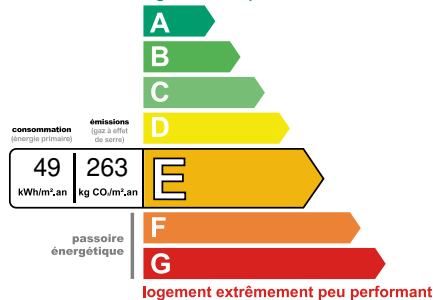
EXCLUSIVITÉ NESTENN villa de construction traditionnelles 4 pièces 90m² sans mitoyenneté sur une parcelle de 778 m². Environnement privilégié au calme absolu au coeur des collines protégées, à quelques minutes de la mer. L'habitation présente un bel espace de vie composé d'un vaste séjour attenant à la cuisine, prolongé par une agréable véranda entourée de verdure. A l'étage, trois chambres baignées de soleil et toutes sans vis-à-vis et salle de bain. L'ensemble nécessite une rénovation complète. Grand garage et plusieurs dépendances pour les rangements. Accès par une voie privée en commun avec la maison voisine. Mandat N° 4675. Honoraires à charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES